

## CHARTRE D'UTILISATION

# La Fabrik'3.0

### Un lieu, des échanges, une communauté

La FABRIK 3.0 propose aux professionnels et/ou aux particuliers de louer des espaces de travail à l'heure, à la journée, au mois ou à l'année.

Les espaces à louer sont :

- Des espaces de travail en « Open Space » type Coworking
- Des salles de réunion
- Des bureaux privatifs (de 1 à 4 personnes)

Pour les personnes désireuses de tester un espace type coworking, la **première réservation est gratuite**, il s'agit d'une journée découverte.

### MODALITES D'ADHESION

- Pour profiter des espaces de travail, des évènements et adhérer au cercle des entreprises et activités de la Fabrik 3.0 chaque utilisateur doit s'inscrire en ligne sur l'espace dédié.
- Chaque inscrit peut bénéficier de la promotion de son entreprise sur le site internet et les différents supports de communication (Web, affiches, Facebook, Twitter ...).
- Chaque utilisateur bénéficie gratuitement d'une connectivité WIFI au débit, des Paper Board et/ou mur Brainstorming, d'un accès cuisine café/thé en libre accès, d'un accès à la salle de réunion (suivant dispo), d'un accès libre en Phone Box et d'un accès libre salon privatif (suivant dispo).
- Tous les utilisateurs de l'espace peuvent avoir accès en option à l'imprimante multi fonction, au casiers sécurisés, à la domiciliation, à une privatisation de l'espace... plus de renseignements à l'accueil de votre espace.

### TARIFS (€ HT)

Type de Location	à partir de
La FABRIK d'ID : Espace de travail en Coworking	10,00€
La FABRIK en Solo : Bureau privé (9m <sup>2</sup> )	12.00 €
La p'tite FABRIK : Espace de travail ¼ personnes (15m <sup>2</sup> )	35.00 €
La FABRIK d'Event : Salle de réunion (14 / 20 personnes)	40.00 €
La FABRIK Bien Etre : Bureau Bien être avec sa salle d'attente	48.00 €
Domiciliation	35.00 €

Privatisation de l'espace (sur devis)

Grande salle de réunion (40/50 pers) (sur devis)

Prestation de Services (sur devis)

Événements (sur devis)

Copy services (tarif en vigueur affiché sur le copieur)

## UTILISATION DES ESPACES

- A son arrivée, l'utilisateur devra s'identifier sur le boîtier d'entrée, grâce à une application sur son smartphone ce qui déclenchera l'ouverture de la porte.

- Espaces de travail :

- LA FABRIK D'ID - Espace de Coworking/Open-Space : Pour accéder à un poste de travail l'utilisateur doit réserver son espace via l'espace de réservation – l'utilisateur devra donc s'acquitter en ligne du montant de sa réservation.

La personne choisit librement son poste de travail individuel à son arrivée.

- La FABRIK d'Event Salle de réunion : Accessibles à la demi-journée ou plus sous réservation préalable via l'espace de réservation – l'utilisateur devra donc s'acquitter en ligne du montant de sa réservation.

- LA FABRIK DE SOURIRES : Espace détente / Salon privatif : Accès libre

- LA P'TITE FABRIK, LA FABRIK EN SOLO ou LA FABRIK BIEN ETRE : Bureau permanent : Après réservation et règlement, le locataire a accès à son bureau 24h/24.7j/7

*\*\* Pour toutes demandes particulières, veuillez contacter Aurélie au 06.78.05.04.95, nous pourrons vous faire un devis et vous expliquer le fonctionnement. \*\**



L'accueil des personnes extérieures est autorisé pour des rendez-vous ou réunion, dans les bureaux et salles de réunions après réservation : un interphone à l'entrée du local leur permettra de signaler leurs présences.

## RESPECT DU LIEU ET DES AUTRES

- L'utilisateur s'engage à se comporter avec politesse et courtoisie et est invité à se présenter en tenue décente.

- La personne s'engage à être le plus discret possible lors de ses appels téléphoniques et à veiller de son niveau sonore pour ne pas gêner les autres. Pour passer des appels il est préférable d'utiliser les Phones Box à disposition

- Chaque personne à l'obligation de conserver en bon état le matériel qui lui est confié.

- Le coin café et les sanitaires sont des espaces partagés, chacun est invité à maintenir la propreté des lieux.
- Des poubelles et des containers sont à disposition des locataires et résidents, chaque locataire et résident a à sa charge l'évacuation de ses propres déchets.
- Un cendrier est à disposition devant l'entrée du bâtiment, il est réservé exclusivement aux mégots de cigarettes, ne pas y jeter de cartons, gobelets ou autres détritrus.
- Un aspirateur est disponible en espace technique derrière l'accueil si nécessaire.

## REGLES DE SECURITE

- Les horaires publics d'ouverture sont de 9h à 18h, il se peut que les horaires soient étendus en fonction de l'utilisation des autres utilisateurs- dans la mesure du possible l'étendu de ces horaires doivent être précisé au gestionnaire du site, pour l'activation des alarmes
- En quittant les lieux, veiller à vérifier la fermeture porte donnant accès sur la terrasse ainsi que de vérifier que les lumières soient éteintes.
- Les utilisateurs n'ont pas accès aux lieux techniques qui sont réservés aux exploitants de la Fabrik 3.0
- Il est interdit de fumer dans le local

En cas de non-respect des consignes précisées ci-dessus, vous pourrez vous voir interdire définitivement l'accès à l'espace (sans remboursement des espaces pré-réservés).

Tout matériel détérioré du fait de l'utilisateur sera facturé en sus à celui-ci.